

Réseau des GRETA de l'académie de Versailles

CAP - GARDIEN D'IMMEUBLES

GRETA de l'Essonne (91)
Collèges les Sablons - Viry Châtillon

OBJECTIFS

Le gardien d'immeuble participe au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.

CONTENU

- Enseignements généraux :
Français, histoire, géographie et éducation civique
Mathématiques, Sciences Physiques et chimiques
Anglais
- Enseignements professionnels 1 :
Maintenance et hygiène des locaux
Espaces verts
Entretien et travaux (+ habilitation électrique)
- Enseignements professionnels 2 :
Gestion locative
Economie / droit
Science Médicosociale
Communication / gestion des conflits
- Autres modules :
Bureautique / Techniques de recherche d'emploi
Prévention Santé Environnement (développement durable et risques professionnels)
Sauveteur Secouriste du Travail

PUBLICS

- Demandeur d'emploi
- Individuel
- Compte Personnel de Formation
- Salarié
- Salarié Contrat de Professionnalisation (CP)
- Promotion par Alternance (Pro-A)

DURÉE

De 1074 h, dont 420 h en entreprise

DATES

Date de début : 05 octobre 2026
Date de fin : 27 mai 2027

PRÉ-REQUIS

Sur positionnement
Niveau 3ème
Expérience professionnelle
Motivation pour le métier
"envoi des candidatures 7 jours avant le début de la formation, selon places disponibles."

NIVEAU DE SORTIE

Niveau 3 (CAP, BEP)

VALIDATION

- Attestation de fin de formation
- Diplôme / unité de diplôme
CAP Gardien d'Immeuble et agent polyvalent d'entretien

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Autonomie assistée possible
- Cours du jour
- Face à face
- Formation de groupe
- Parcours modulaire de formation

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Contrôle en cours de formation.

Certification n°RNCP40308

Date d'échéance de l'enregistrement : 31/08/2030

Certificateur : MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE

POURSUITE D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activités :

entreprise de gestion d'immeubles privés ou publics, organismes de logement social

Type d'emplois accessibles :

gardien d'immeuble, employé d'immeuble, concierge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

[Fiche RNCP 40308](#)

Echéance de l'enregistrement 31/08/2030

[Conditions générales de vente consultables ici](#)

"En cas de force majeure, le GRETA pourrait être amené à réaliser la formation à distance, sur les modules permettant d'être réalisés selon cette modalité"

« Un apprenant en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements (matériel et/ou pédagogique) dans le cadre de sa formation.

Les équipes sont sensibilisées et mobilisées à l'accueil et à l'accompagnement des personnes en situation de handicap.

Une demande de Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH) pourra être demandée auprès de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) du département de résidence. »

COÛT

Tarif tout public pour un parcours type : 12€/heure sous réserve de 10 participants. Demandeurs d'emploi et individuels : nous consulter

FINANCEMENT

- Auto-financement
 - CPF
 - Entreprise et OPCO
 - Projet de transition Pro
- Plan de développement des compétences

DOMAINES PROFESSIONNELS

- Sécurité

CONTACT

Greta de l'Essonne

0164909191

candidatures@greta-essonne.fr

RÉFÉRENT HANDICAP

Marie-Clotilde ZACHARIA

greta.essonne@ac-versailles.fr

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Un(e) stagiaire en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements dans le cadre de sa formation en prenant contact avec la référente handicap.

Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite.

