



Réseau des GRETA de l'académie de Versailles



CAP - GARDIEN D'IMMEUBLES

GRETA de l'Essonne (91)

Collèges les Sablons - Viry Châtillon

OBJECTIFS

Le gardien d'immeuble participe au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.

CONTENU

- Enseignements généraux :

Français, histoire, géographie et éducation civique
Mathématiques, Sciences Physiques et chimiques

Anglais

- Enseignements professionnels 1 :

Maintenance et hygiène des locaux

Espaces verts

Entretien et travaux (+ habilitation électrique)

- Enseignements professionnels 2 :

Gestion locative

Economie / droit

Science Médicosociale

Communication / gestion des conflits

- Autres modules :

Bureautique / Techniques de recherche d'emploi

Prévention Santé Environnement (développement durable et risques professionnels)

Sauveteur Secouriste du Travail

PUBLICS

- Demandeur d'emploi
- Individuel
- Compte Personnel de Formation
- Salarié
- Salarié Contrat de Professionnalisation (CP)
- Promotion par Alternance (Pro-A)

DURÉE

De 1074 h, dont 420 h en entreprise

DATES

Date de début : 05 octobre 2026

Date de fin : 27 mai 2027

PRÉ-REQUIS

Sur positionnement

Niveau 3ème

Expérience professionnelle

Motivation pour le métier

"envoi des candidatures 7 jours avant le début de la formation, selon places disponibles."

NIVEAU DE SORTIE

Niveau 3 (CAP, BEP)

VALIDATION

- Attestation de fin de formation
- Diplôme / unité de diplôme
CAP Gardien d'Immeuble et agent polyvalent d'entretien

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Autonomie assistée possible
- Cours du jour
- Face à face
- Formation de groupe
- Parcours modulaire de formation

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Contrôle en cours de formation.
Certification n°RNCP40308
Date d'échéance de l'enregistrement : 31/08/2030
Certificateur : MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE

POURSUITE D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activités :
entreprise de gestion d'immeubles privés ou publics, organismes de logement social
Type d'emplois accessibles :
gardien d'immeuble, employé d'immeuble, concierge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

[Fiche RNCP 40308](#)
Echéance de l'enregistrement 31/08/2030
[Conditions générales de vente consultables ici](#)

"En cas de force majeure, le GRETA pourrait être amené à réaliser la formation à distance, sur les modules permettant d'être réalisés selon cette modalité"

« Un apprenant en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements (matériel et/ou pédagogique) dans le cadre de sa formation. Les équipes sont sensibilisées et mobilisées à l'accueil et à l'accompagnement des personnes en situation de handicap. Une demande de Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH) pourra être demandée auprès de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) du département de résidence. »

COÛT

Tarif tout public pour un parcours type : 12€/heure sous réserve de 10 participants. Demandeurs d'emploi et individuels : nous consulter

FINANCEMENT

- Auto-financement
 - CPF
 - Entreprise et OPCO
 - Projet de transition Pro
- Plan de développement des compétences

DOMAINES PROFESSIONNELS

- Sécurité

CONTACT

Greta de l'Essonne
0164909191
candidatures@greta-essonne.fr

RÉFÉRENT HANDICAP

Marie-Clotilde ZACHARIA
greta.essonne@ac-versailles.fr

ACCESIBILITÉ HANDICAP

Un(e) stagiaire en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements dans le cadre de sa formation en prenant contact avec la référente handicap. Locaux accessible aux personnes à mobilité réduite.

